

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 11

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 11
<b>Sted:</b>	Salen, Treschowsgade 2
<b>Dato:</b>	Den 24. januar 2023 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>82 beboere inkl. bestyrelse - fra 73 husstande            afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen            afdelingsbestyrelsesmedlem Camilla Houlberg            afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen            afdelingsbestyrelsesmedlem Marianne Nielsen            afdelingsbestyrelsesmedlem Cecilie Lønbæk Hollesen ( afbud )            Deltagere fra ØsterBO:            Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen            Inspektør Jesper Christensen            Udviklingschef for teknisk afdeling Torben Juler            Ejendomsfunktionær Michael Hedmark            Ejendomsfunktionær Kim Nielsen</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</li> <li>5. Indkomne forslag:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Tilladelse til at holde hund.</li> <li>b. Ensretning for vasketider i afdeling 11</li> <li>c. Nedlæggelse af tider for tørrerummene i afdeling 11</li> <li>d. Ens pris for vask og tørretid i afdeling 11</li> <li>e. Udlejning af disponible rum til beboerne</li> <li>f. Opsætning af El-ladestander</li> <li>g. Ændringsforslag til husorden, vedr. hamre, bore, gulvafslibe</li> <li>h. Forslag om ændring af indeksregulering ved kollektiv råderet.</li> </ol> </li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem:                    Marianne Nielsen (genopstiller)                    Cecilie Lønbæk Hollesen (genopstiller)</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> <li>c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.)</li> <li>d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information, ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>

<b>Referent:</b>	Udviklingschef for teknisk afdeling Torben Juler
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Johnny, Steen (beboere) og Kim fra ØsterBO blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Formand Hanne Ellegaard Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning (Beretningen er vedlagt som bilag).</p> <p>Bestyrelsesmedlem Camilla Houlberg redegjorde for aktivitetsudvalget aktiviteter i det forgangne år og planerne for det kommende år.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Marianne Nielsen redegjorde for klubbens aktiviteter – Klubben er med tiden blevet en seniorklub med fokus på det sociale og med forskellige aktiviteter som foregår på tirsdage fr 13.30 til 16.30. Placering Østerled 12.</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor må man ikke spille musik i Harmonien. Svar: Dette er en gl. beslutning som er vedtaget a.ht. de beboere der bor lige over lokalet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Jesper Christensen.</p> <p>Spørgsmål: Spørgsmål om der ikke er vedtaget at der skal være vinduesvask i afdelingen. Svar: Det er kun afd. 15, der har ønsket vinduesvask. Aftale kunne derfor ikke videreføres uden at den stemmes hjem gældende for hele afdelingen.</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor så stor en stigning i husleje Svar: Forøgelse af de faste udgifter udgør en stor andel af huslejestigningen. Disse udgifter kan vi ikke gøre noget ved .</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>

<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. Tilladelse til at holde hund.</p> <p>Afstemning skriftlig: 27 Stemmer for 110 Stemmer imod 7 blanke stemmer 3 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>b. Ensretning for vasketider i afdeling 11</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Ca. 60 Stemmer for 10 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>c. Nedlæggelse af tider for tørrerummene i afdeling 11</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 77 Stemmer for 51 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>d. Ens pris for vask og tørretid i afdeling 11</p> <p>Afstemning skriftlig: 105 Stemmer for 26 Stemmer imod 0 blanke stemmer 3 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>e. Udlejning af disponible rum til beboerne</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Over 100 Stemmer for (mere end 50 pct.) - Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>
----------------	---

	<p>f. Opsætning af EI-ladestander</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 52 Stemmer for 20 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>g. Ændringsforslag til husorden, vedr. hamre, bore, gulvafslibe</p> <p>Ønske om Urafstemning blev forkastet.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 2 Stemmer for 50 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>h. Forslag om ændring af indeksregulering ved kollektiv råderet.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 60 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem: Marianne Nielsen (ønsker genvalg) Cecilie Lønbæk Hollesen (ønsker genvalg) Marianne Nielsen og Cecilie Lønbæk Hollesen blev begge enstemmigt genvalgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Beatrice Wissing Jensen</li> <li>2. suppleant Johnny Kristensen</li> </ol> <p>c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.)</p> <p>Hanne Ellegaard Pedersen Joan Bonde Camilla Houlberg Marianne Nielsen Cecilie Lønbæk Hollesen</p>

	<p>d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 1. suppleant: Johnny Kristensen</p>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Bemærkning om fordring af ænder skal ske med vildtfoder</p> <p>Bemærkning om bogcaféen er åben for alle og der opfordres til at komme forbi på mandage og torsdage i tidsrummet imellem 16.00 og 17.30</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen Den fælles information udsendes sammen med dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Der stilles affald ved container som ikke bør stilles ved affaldsbeholdere. Svar: Det er ikke tillad at stille noget ved siden af affaldsbeholderne. Der er ikke en løsning på dette problem, da vi ikke ved hvem der stiller tingene ved affaldsbeholderne.</p> <p>Spørgsmål: Kan vi få opmærket parkeringsbåse nu hvor renovering af er afsluttet Svar: Vi kan mærke op, men vi undersøger om der er penge hertil på budgettet i indeværende år.</p> <p>Dirigenten takkede for god ro og orden.</p> <p>Formanden takkede Dirigenten for indsatsen.</p>
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Hanne Ellegaard Pedersen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Joan Bonde Afdelingsbestyrelsesmedlem: Camilla Houlberg Afdelingsbestyrelsesmedlem: Marianne Nielsen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Cecilie Lønbæk Hollesen 1. suppleant: Beatrice Wissing Jensen 2. suppleant: Johnny Kristensen</p> <p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 11 ser således ud:</b></p> <p>Medlem: Hanne Ellegaard Pedersen Medlem: Joan Bonde Medlem: Camilla Houlberg Medlem: Marianne Nielsen Medlem: Cecilie Lønbæk Hollesen 1. suppleant: Johnny Kristensen</p>

# \*Bilag

## Beretning

Beretning for afdeling 11 mandag d. 24. januar 2023

**Beretningen** 😊

**Kære naboer** 😊 i afdeling 11

**Bestyrelsen vil nu aflægge beretningen og vi har delt den i to** 😊

Min familie har boet i afdeling 11 Østerbo siden 1990

Derfor er min erfaring med afdelingsmøder og afdelingen lang

Den første lejlighed vi boede i lå lige over brugsen den der i dag er vores alle sammen kiosk

**Den første afdeling  
måske var det alene bare den blok det husker jeg ikke**

Men jeg husker bestyrelsen og formanden Børge  
hans kone Ellen bor her stadig

**Vi var meget unge – og vidste ingenting og alting meget bedre**

Når Børge holdt beretning på møder

handlede de meget om det nære – om haverne og blomsterbedene

Jeg tror også at den gang kendte alle hinanden

**Fordi de havde boet her længe og havde naturlige fællesskaber**

**Det var en anden tid**

**Alle beboerne lignede måske hinanden**

**I alder og arbejde**

**Børn og uddannelse**

De brugte haverne meget

Og vaskekældrene

## **De naturlige fællesskaber**

### **Det er dem vi leder efter i dag i vores boligforening**

I vores blokke og opgange

### **Vi ønsker**

#### **At det skal være attraktivt at bo her**

Og at vi bor her længe og oplever ansvar og med inddragelse

### **Vi har udvikle os**

#### **sig fra tre afdelinger til en større afdeling**

Hvor vi i bestyrelsen ikke kan være sikker på at vi har repræsentanter med fra alle blokke

Aldre – køn – børnefamilier - voksne - - unge gamle

Det kræver lidt tid og lidt tålmodighed fra os alle

#### **Så kan det jo godt være at jeg som beboer og borger og nabo**

#### **Gerne vil have alle de gode traditioner og kulturer med ind i det nye**

Meget kan komme med - men ikke alt vi skal skabe nye relationer og kulturer

### **Vi er nye større og mere komplekse end vi var**

#### **Det skal have lidt tid**

#### **Dernede sidder Søren min mand**

#### **Søren har været formand for afdelingsbestyrelsen i det gamle afdeling 11**

For 20 år siden

Der er stor forskel på at lave bestyrelsesarbejde dengang og i dag

#### **Det at bo i Østerbo og almennyttig bolig er også en tilvænning og forståelse vi skal arbejde med**

Vi er et fællesskab vi har en afdelings bestyrelsen

Men vi har også en hovedbestyrelsen hvor de er valgt til at se ud over helheden for boligforeningen

Vi er underlagt på den gode måde mange politiske beslutninger i Danmark  
fra folketinget  
Vejle kommune

**Som lejer kan jeg ikke bare alene tænke**

**på mig og mit**

**men også på fællesskabet**

Altså når vi får nye tage og vinduer  
så er det til os alle

Og ja jeg er med til at betale  
de nye tage selvom jeg bor i stuen

**Når vi får mulighed for Kollektive råderetter til køkkener og mere så er det også os alle i  
fællesskabet der skaber mulighederne sammen**

**Demokrati I afdelingen**

Når vi er borger/naboer  
og bor i Østerbo så er vores afdelingsbestyrelse talerøret i forhold til organisationen med demokrati  
spørgsmål

**men vi er ikke boligforenings politi 😊**

Vi tænker at vi i bestyrelsen stadig godt kan i tale sætte  
at vi er en nyere afdeling

fra tre afdelinger med ca.: 100 medlemmer i hver afdeling  
til en bestyrelse med 371 beboer

**Vi har set frem til at vi igen kan arrangere fællesspisning inden vi starter vores møde**

vi ved af lange erfaringer at det at mødes og spise sammen  
det gør at vi lander og oplever vi er velkomne og det vil vi gerne have at vi alle oplever i aften

**Som ny bestyrelsen fra november 2021 og til  
i dag har vi også skulle finde vores ben i det nye og lærer at være en ny bestyrelse  
og tak til Jer der har været med undervejs**

Nu har vi en demokratisk proces i aften og derefter vil vi alle se hvordan bestyrelsen kommer til at  
se ud

Cecilie er forældre og er til skolefest kan ikke være med i aften

Men ellers er vi her og er klar i jeres bestyrelse

Men det er op til os alle 😊 senere på aften



**På et tidligere afdelingsmøde fik vi vedtaget en  
Husorden og husregler det er så dem vi lever og praktiser efter**

Vi har i bestyrelsen fået henvendelser om dette med støj om aften og i weekender  
vi kan sige vi har fået vedtaget en husorden  
hvor vi også skal være attraktive for nye lejer  
for at vi kan have arbejde på forskellige tidspunkter derfor ser de ud som de gør

i aften er der et ændringsforslag til vores husorden så vi kan godt diskutere det her under  
beretningen men vi beslutter senere  
Det er ikke afdelingsbestyrelsen der har stillet forslaget

**Vi kan ikke alene lave alle aktiviteter  
der kan være ønske om fra Jer og naboerne i afdelingen  
Som bestyrelse vil vi rigtig gerne være aktivister sammen med Jer**  
Men vi har også brug for at vi alle måske byder ind der hvor vi kan  
Om lidt vil Camilla aflægge beretning fra Turudvalget

**I afdelingen har vi en seniorklub  
den drives af aktivister der ikke alene  
er i bestyrelsen og det kan sagtens gå**

Vi har seniorklubben på Østerled 12  
her er en gruppe af aktivister der tager ansvar for økonomien m.m.  
Her er Marianne og Helle fra bestyrelsen  
Der er den faste gruppe i klubben  
Bestyrelsen har et fast beløb til aktiviteter i Klubben

**Bestyrelsen har arbejdet med følgende opgaver:  
En oversigt over vores lokaler /rum  
Hvor mange har vi**

Kan vi leje flere ud der er mange i afdeling 11 i de enkelte blokke der gerne vi leje et ekstra rum  
Derfor har vi et forslag om dette senere på mødet

**Dernæst har vi arbejdet med et forslag til vasketider  
Vores 7 blokke har vidt forskellige traditioner og kulturer på vasketider**  
Og så vil vi gerne sætte tørrerummene frit så vi kan bruge de rum der er til rådighed

Vi skal huske på at de lejligheder vi bor i – ikke er bygget til at tørre tøj i 😊  
Det har vi et forslag til senere i aften

**Vi er også som boligforening klar til at arbejde med klima og udvikling der gavner os som beboer  
Derfor har vi også et forslag senere til EL lader i afdelingen**

Det skal være attraktivt og bo i Østerbo og i fremtiden kører vi alle i EL biler

**På afdelingsmøde nr. 2**

**Blev der stillet et forslag der blev vedtaget om at bestyrelsen skulle have 30.000 om året til aktiviteter -1,05 pr.m./år**

Plus de. 10. 000 der er afsat - 35- kr. pr. lejemål

Altså små 40.000 om året til aktiviteter – det er jo ikke meget 😊

Vi er i gang med at gøre brug af dem

**Vi vil arbejde på at gøre Harmonien mere lækker og god til alle de barnedåb og fødselsdage og konfirmationer der bliver afholdt derover**

Vi bor et dejligt sted

Mange vil gerne bo i Østerbo

Tæt på skov- vand og by

Vi må i afdeling forandre os og tænke anderledes

Vi skal interessere os for alle 7 blokke i den nye landsby

Vi skal tage det bedste fra det gamle med

For at skabe det nye sammen

Man kan altid ringe og skrive til bestyrelsen og mig 😊

Vi holder bestyrelsesmøder en mandag hver tredje måned fra kl.18.00 – 20.00

Vi alene kan ikke skabe det nye

Tak for ordet 😊 jeg giver det videre til Camilla 😊

Beretning fra Turudvalget v. Camilla ( Beatrice og Cecilie)

Vi har i bestyrelsen haft et turudvalg/aktivitetsudvalg, det har fungeret rigtigt godt.

Vi har haft fin opbakning til bl.a. loppemarked i august sidste år, hvor vi var 20 der stillede boder op og havde en rigtig hyggelig dag med mange besøgende.

Vi er selvfølgelig også blevet klogere på nogen ting, og da vi har i tankerne at gøre det om igen i år, vil vi bl.a. annoncere det bedre fx i ugeavisen.

Så har vi også haft en juletur til den gamle by i Århus, her var vi også ca. 20 Pers, det var en rigtig hyggelig dag, nogen synes det var koldt og for længe at være deroppe, andre kunne godt have brugt mere tid, men vi som bestyrelse bliver også klogere og klogere, så tiden fx vil vi også kigge noget mere til næste tur.

Vi har lidt i tankerne, at få lavet en form for aktivitetskalender, som vi vil sende ud til alle beboerne i afd. 11 så man kan se hvilke aktiviteter/ture der kommer i løbet af året, vi skal bare lige have talt om hvad der er smartest at gøre, for at i får lyst til at bakke op om de forskellige arrangementer og hvordan vi bedst muligt undgår, at folk ikke møder op til det de tilmelder sig.

I må meget gerne også komme med foreslag til bestyrelsen, hvis der er nogle bestemte ture i ønsker at vi skal planlægge, samt aktiviteter.

Men ellers er vi glade for den opbakning der har været til os som ny bestyrelse, der lige skulle finde hinanden 😊

Vi håber selvfølgelig på endnu opbakning og engagement fra jer her i det nye år.